



Sugestão do Instituto dos Registradores de Títulos e Documentos e Civil das  
Pessoas Jurídicas do Estado do Rio de Janeiro

## NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL

Local e data.

Ilustríssimo Senhor (Nome) .....

Rua ....., nº ....., Bairro .....

(Cidade) ...../(UF)

Através da presente, na qualidade de PROPRIETÁRIO do imóvel localizado em (cidade) ....., na Rua ....., nº ....., Bairro ....., (nome) ....., (nacionalidade) ....., (profissão) ....., (estado civil) ....., portador do RG nº ....., inscrito no CPF sob o nº ....., residente e domiciliado à Rua ....., nº ....., Bairro ....., Cidade ....., Estado de ....., por seu procurador e advogado que a presente subscreve, com escritório em (cidade) ...../(UF), na Rua ....., nº ....., Bairro ....., CEP ....., Fone (.....)....., vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria para NOTIFICÁ-LO do seguinte:

01. Desde o dia ...../...../....., Vossa Senhoria vem ocupando o imóvel supracitado sem que o REQUERENTE, real proprietário do mesmo, tivesse conhecimento.

02. Desta forma, diante da posse precária e ilegítima em que encontra-se Vossa Senhoria, em função da ocupação clandestina do imóvel com relação ao legítimo e real proprietário, ora NOTIFICANTE, é a presente para NOTIFICÁ-LO a proceder a desocupação do mesmo até o próximo dia .... de .....

03. Cabe, por fim, enfatizar que, em não ocorrendo a desocupação voluntária dentro do prazo estabelecido, será ajuizada ação própria visando a retomada coercitiva do imóvel e reintegração da posse.

04. Salientamos, ainda, estar à disposição de Vossa Senhoria para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

ADVOGADO OAB .....